

A.S.L. TO4

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE D.LGS N. 81/2008 E S.M.I. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA' E PROGRAMMABILITA', DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'A.S.L. TO4.

1. OGGETTO DELL'INCARICO

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. per i lavori di manutenzione ordinaria e aventi carattere di urgenza, indifferibilità e programmabilità, di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'A.S.L. TO4.

Gli immobili oggetto di manutenzione sono quelli indicati all'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante le modalità di prestazione dei lavori suindicati.

Si allega al presente documento il Capitolato Speciale d'Appalto di che trattasi al fine di consentire al concorrente di individuare puntualmente le prestazioni che la Ditta affidataria dovrà garantire e conseguentemente le attività necessarie in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che dovranno essere dettagliatamente indicate nella proposta tecnica presentata dallo stesso.

L'A.S.L. TO4 ha espletato una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione suindicati e il procedimento è nella fase di aggiudicazione provvisoria; l'operatore economico che ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa è un'impresa singola.

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori è pari ad € 4.923.740,85 I.V.A. esclusa, di cui € 123.740,85 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta.

Le lavorazioni stimate sono le seguenti:

Lavorazione	Categ.	Classifica	Qualifica	Importo	%	Categoria prevalente o scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	Si	1.200.000,00	24,37	Prevalente
Opere edili ed affini + oneri della sicurezza	OG1	III	Si	923.740,85	18,76	Scorporabile
Impianti elettrici, telefonici ecc.	OS30	III	Si	800.000,00	16,25	Scorporabile
Impianti idrico sanitari	OS3	III	Si	700.000,00	14,22	Scorporabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	No	700.000,00	14,22	Scorporabile
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	II	No	600.000,00	12,18	Scorporabile
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				123.740,85 inclusi nelle opere edili		
TOTALE				4.923.740,85		

L'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori comprende gli obblighi previsti dall'art. 92 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e dovrà essere svolta con le modalità e le tempistiche indicate dal professionista nella proposta tecnica presentata in sede di gara ed accettata dall'A.S.L.

Nell'adempimento delle prestazioni, il professionista non potrà avvalersi di personale delegato e sarà responsabile dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi, a causa di errori commessi nell'esecuzione delle proprie prestazioni.

Per la miglior definizione del tipo di prestazioni richieste nell'ambito dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e aventi carattere di urgenza, indifferibilità e programmabilità, di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'A.S.L. TO4 per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, si trasmettono in allegato al presente documento i seguenti elaborati forniti nella gara dei lavori di che trattasi:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – Schede identificative degli stabili;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – Dotazioni di cantiere;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – Stima degli oneri della Sicurezza-Dotazioni.

2. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà la durata di ventiquattro mesi come per i lavori di manutenzione di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante le modalità di prestazione dei lavori suindicati, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato alle stesse condizioni, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione dell'eventuale proroga concessa alla Ditta.

3. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente e il RUP, direttamente o tramite tecnici della S.C. Servizio Tecnico all'uopo designati, provvederanno a:

- fornire al professionista incaricato tutta la documentazione inerente i lavori da realizzare;
- trasmettere al professionista i dati relativi alle imprese appaltatrici ed ai lavoratori autonomi che opereranno all'interno di ciascun cantiere;
- controllare il corretto svolgimento e l'osservanza di tutte le attività proposte dal professionista nell'offerta tecnica.

4. COMPENSI - PAGAMENTI

Il compenso al professionista verrà liquidato proporzionalmente sulla base dell'avanzamento lavori.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non avranno efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento del servizio di cui al presente contratto e durante la durata contrattuale. Nel corrispettivo s'intendono comprese tutte le attività, cautele, sopralluoghi, vigilanze, verifiche, attività di cantiere e quant'altro ritenuto utile ed indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia. Nessun compenso o indennizzo spetterà al professionista nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

Il pagamento dell'onorario verrà effettuato, per i lavori conteggiati ed effettuati proporzionalmente allo stato di avanzamento lavori liquidato, entro 120 giorni dalla data di ricevimento della parcella, regolare a norma di legge, con mandato esigibile presso la Tesoreria dell'A.S.L.

In ogni caso l'A.S.L. committente si ritiene esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti sui conti correnti comunicati dal professionista, così come per i pagamenti eseguiti a procuratori nominati dallo stesso.

Il professionista assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche.

5. PENALI

In caso di ritardo nella contabilizzazione/nella presentazione degli atti contabili, di mancato rispetto nelle tempistiche e prestazioni indicate nell'offerta tecnica presentata dal professionista, per cause imputabili allo stesso, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale corrispondente all'uno per mille del corrispettivo professionale per ogni lavoro in questione, in base all'art. 257 D.P.R. 207/2010.

Saranno inoltre a carico del professionista gli oneri aggiuntivi che l'Amministrazione dovrà sostenere a causa di tale ritardo.

Tutte le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

L'ammontare delle penalità sarà trattenuto sui crediti del soggetto affidatario e, pertanto, detratto in occasione del primo pagamento successivo alla sua applicazione.

Il contratto può essere risolto, con provvedimento motivato e previa comunicazione del procedimento stesso, nei seguenti casi:

- per gravi e ripetute inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- in caso di frode da parte dell'affidatario o di collusione, in qualunque modo accertate, con personale appartenente all'organizzazione dell'Azienda o con terzi;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel procedimento di risoluzione.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi, la risoluzione si verifica di diritto quando l'Amministrazione, concluso il relativo procedimento, deliberi di valersi della clausola risolutiva e di tale volontà dia comunicazione scritta al soggetto aggiudicatario.

In caso di recesso da parte della Ditta o di risoluzione del contratto nelle ipotesi sopra descritte, l'A.S.L. avrà diritto al risarcimento dei danni.

L'Azienda potrà, per ragioni interne e a suo insindacabile giudizio, decidere in qualsiasi momento di sospendere l'esecuzione delle prestazioni professionali.

In tal caso verranno corrisposti all'affidatario unicamente gli onorari relativi all'attività espletata, calcolati in ragione percentuale sullo stato d'avanzamento dei lavori effettuati.

6. SUBAPPALTO

Non è ammesso subappalto per le prestazioni professionali di che trattasi.

7. COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle proprie prestazioni professionali, sollevando l'Azienda da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario dovrà presentare polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Dovrà altresì presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

8. MODALITA' CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato in base a quanto previsto dalla normativa vigente.

9. CESSIONE DEI CREDITI

Le cessioni dei crediti derivanti dalla presente procedura debbono essere notificate nelle forme previste dalle leggi vigenti nel corso della durata del contratto relativo, previa adesione da parte dell'A.S.L. TO4, la cui mancanza determina l'inefficacia della cessione medesima. La notifica rimane priva di effetto riguardo agli ordini di pagamento che risultino già emessi.

10. RISCHI DA INTERFERENZE

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori, sarà convocato un incontro tra le parti per lo scambio delle informazioni inerenti le misure di prevenzione e sicurezza adottate presso l'Azienda e l'analisi dei rischi.

11. FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia nascente dal contratto sarà competente il Foro di Torino.